ГКУ ЗУ
Адрес: г. Москва, проезд Неманский, Российская Федерация
№ 77-0-1-71/3120/2018-5817
(с учетом доп. документов № 77-0-1-71/3120/2018-7570)

Постановка на ГКУ земельного участка, расположенного по адресу: Москва, проезд Неманский, Российская Федерация, площадью 25157 кв.м. на основании межевого плана.

Выявленные замечания:

1) в нарушение пункта 51 Требований, в межевом плане указан вид разрешенного использования ЗУ, не соответствующий градостроительному регламенту и сведениям о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок (поскольку в межевом плане указан вид разрешенного использования ЗУ – «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов», однако согласно правилам землепользования и застройки города Москвы, данный участок расположен в зоне сохраняемого землепользования (Зона «Ф»).
Для уточнения сведений о ВРИ ЗУ направлен запрос в Москомархитектуру. Ответ до настоящего времени не поступил.

2) в нарушение п. 61 Требований, в межевом плане в графе "3" реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" неверно приведены сведения о почтовом адресе правообладателя смежных ЗУ (неверно указан адрес ДГИ г. Москвы).

3) согласно представленным документам земельный участок образуется на основании проекта планировки территории линейного объекта участка УДС – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 16.07.2015 № 444-ПП.
Однако при сопоставлении сведений содержащихся в межевом плане и документации по планировке территорий было установлено, что местоположение границ образуемого земельного участка, представленное в межевом плане, не соответствует местоположению границ земельного участка № 11 согласно проекту планировки территории.

Способы устранения:

1) внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы и указать в межевом плане вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с измененными правилами.
2) в графе "3" реквизита "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках" указать верный адрес правообладателя.
3) Отразить границы земельного участка в соответствии с проектом планировки территории