Северо-Западный Административный округ г. Москвы
Автостояночный потребительский кооператив " Неман"
Первичная общественная организация ветеранов

123592 г. Москва, Неманский проезд, владение 15-18

18.06.2018 г.
Исх. № ПООВ/ 01-18

Мэру города Москвы
Собянину С.С.

Заместителю Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства
Хуснуллину М.Ш.

Председателю Комитета по
архитектуре и градостроительству
города Москвы
Княжевской Ю.В.

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман», в лице Совета ветеранов, состоящим из членов кооператива, численностью 208 человек, обращается к Вам с предложением создания масштабного инвестиционного проекта (ПП РФ от 29.12.2014 г. № 1603), который предусматривает строительство многоэтажного гаражного комплекса на 1250 машиномест (50 тыс. кв. м., по расчетам Москомархитектуры) и кластера технического творчества детей и молодежи. Предполагается сотрудничество с московскими техническими вузами, привлекая студентов к преподаванию в кружках, автомобильного, авиа, робототехнического моделирования. А также, специалисты из состава кооператива, находящиеся на пенсии, готовы передавать свой опыт молодежи. Мы предлагаем на территории, отведенной под озеленение, создать дизайнерский сквер. Проект предусматривает применение передовых, энергосберегающих и цифровых технологий.

Эту идею кооператив предлагал, неоднократно, в разных инстанциях. Правительство Москвы и Комитет по архитектуре и градостроительству всегда поддерживали эту идею и помогали нам. Но, несмотря на то, что члены кооператива дважды подписали ДДУ, а с Соинвестором подписано соглашение о намерениях, вопрос так и не решен.

Мы видим, как преображается наш город, и хотим участвовать в этом процессе. В свое время, когда в 1981 г. Исполкомом Ворошиловского района г. Москвы, было принято решение о выделении земельного участка для хранения личного автотранспорта жителям района Строгино по Неманскому проезду, то жители своими силами и средствами участвовали в освоении этого участка, который на 2/3 был заболочен. За короткий период были построены металлические гаражи (820 м/м). В дальнейшем, был создан кооператив, который заключил Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 77:08:008007:12, для надстройки существующих гаражей (Инвестконтракт был подписан). В 2011 году Договор (в одностороннем порядке) был расторгнут. Как нам объяснили, на период проектирования развязки участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе. 16.07.2015 г., вышеуказанный проект-планировки, был утвержден ПП №444. Прошло почти три года, истекает срок постановления, но развязка не построена. Мы понимаем, что по ряду причин, осуществление проекта либо откладывается, либо от него отказываются.

Кооператив провел межевание земельного участка с учетом проектируемого съезда с МКАД на Строгинский бульвар.

Мы никогда не сидели сложа руки. Все 23 года, когда город начал программу строительства многоэтажных гаражей, мы прилагали силы, тратили немалые денежные средства для осуществления нашей мечты: оставить для детей и внуков достойный гаражный комплекс.

Просим принять нас лично для решения этого вопроса, т.к. многотомная переписка показала свою неэффективность.

С уважением и пожеланием доброго здоровья и успехов в благородном служении Отечеству,

Председатель Совета ветеранов
АПК «Неман» Добродомов В.Д.

Исп. Дубицкая Л.Ф.

Тел. 8 925 327 72 12