Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

(наименование органа регистрации прав)

Кому: Департамент городского имущества города Москвы
Куда: 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, г. Москва, 125993

Кому: представителю по доверенности Цапову К.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

от «14» сентября 2018 г. исх. № 77/18-80795

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 14.09.2018, осуществления действий по государственному кадастровому учету объекта недвижимости, расположенного по адресу: Москва, проезд Неманский, Российская Федерация, документы на которые Вами были представлены с заявлением от 07.09.2018 № 77-0-1-71/3120/2018-9465, в связи с наличием причин, препятствующих проведению заявленных действий.

На основании с ч. 3 ст. 3, ч. 1 ст. 29 и ч. 1 ст. 14 Закона о регистрации недвижимости при предоставлении документов для регистрации прав на недвижимое имущество Управлением осуществляется правовая экспертиза документов, целью которой является установление юридических фактов, являющихся бесспорным основанием для возникновения, перехода, прекращения или обременения (ограничения) прав на недвижимое имущество. Представленные документы изучаются как на подлинность, так и на соответствие их формы и содержания требованиям законодательства, действовавшего на момент их издания и в месте издания с целью установления отсутствия оснований для отказа в государственной регистрации прав или ее приостановления.

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Законом о регистрации недвижимости и разделом I Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок), выявлено следующее.

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Законом о регистрации недвижимости и разделом I Порядка ведения единого государственного реестра недвижимости,

утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 № 943, выявлено следующее.

1. В соответствии пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона межевой план по форме либо содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана Приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее — Требования):

- в нарушение п. 22,25 Требований, в составе приложения межевого плана отсутствует решение об утверждении проекта межевания территории;

- в нарушение п. 1, 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ конфигурация земельного участка, указанная в представленном межевом плане, оформленном в электронной форме, не соответствует конфигурации земельного участка, указанной в проекте межевания территории квартала.

Таким образом, основания для осуществления государственного кадастрового учета отсутствуют.

В целях устранения причин приостановления необходимо:

14.09.18 - представить исправленный межевой план объекта учета в форме электронного документ в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, заверенный усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 14.12.2018. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (ч. 9 ст. 26 Закона о регистрации недвижимости) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (ч. 1 ст. 26.1 Закона о кадастровой деятельности).

В осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственной регистрации прав, указанные в ст. 26 Закона о недвижимости (ст. 27 Закона о регистрации недвижимости).

В случае невозможности устранения замечаний в указанный срок правообладатель или уполномоченное им на то лицо при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности согласно п. 1 ст. 30 Закона о регистрации

недвижимости вправе подать заявление о приостановлении государственной регистрации не более чем на шесть месяцев однократно с указанием причин, послуживших для этого основанием.

А.С. Яковенко

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

А.С. Яковенко

(Ф.И.О. исполнителя)

8 495 443-63-08

(контактный телефон исполнителя)