Северо-Западный Административный округ г Москвы
Автостояночный потребительский кооператив «Неман»
Россия, 123592, Москва, Неманский пр., вл.12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666,\ Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел. 84957564025, neman09@mail.ru

Руководителю Департамента городского имущества города Москвы
М.Ф. Гаману
ул. Бахрушина, д. 20, г. Москва, 115054
1-й Красногвардейский пер, 21с1

Исх.№35/18 10.10.2018 г.

Уважаемый Максим Федорович!

Ранее, Автостояночный потребительский кооператив «Неман» направил Вам обращение (Исх. №15/18 от 31. 08. 2018 г.), зарегистрированное в ДГИ: N DGI-169236/18-(0)-0 03.09.2018 с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации земельного участка, находящегося в государственной собственности в соответствии с п.п.3 п.1 ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218 – ФЗ.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве направило нам (четвертое) Уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета исх. №77/18-80795 от 14.09.2018 г., в котором сообщается, что межевой план (согласованный ДГИ), в соответствии п. 7 части 1 статьи 26 Закона межевой план по форме либо содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана:

- в нарушение п. 22,25 Требований, в составе приложения межевого плана **отсутствует решение об утверждении проекта межевания территории;**

- в нарушение п.1, 3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ конфигурация земельного участка, указанная в представленном межевом плане, оформленном в электронной форме, **не соответствует конфигурации земельного участка, указанной в проекте межевания территории квартала.**

Мы обратились в Москомархитектуру по вопросу конфигурации ЗУ, которая в Проекте межевания территории имеет одну форму, а в утвержденном ДГИ межевом плане другую см. Приложение №1. Нам было предложено обратиться в ДГИ с предложением разделить ЗУ на два участка:

- участок – 1 под строительство гаражного комплекса;

- участок – 2 общего пользования (после переноса существующего съезда с МКАД на Строгинский бульвар, согласно Проекту планировки).

Провести межевание этих участков и поставить их на кадастровый учет.

Просим рассмотреть данное предложение и решить его положительно.

Дополнительно сообщаем:

Что, когда с 2011 по 2015 гг., 5-я мастерская ГУП НИИиПИ Генплана занималась разработкой Проекта планировки территории линейного объекта участка УДС – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе (утвержден Постановлением Правительства Москвы от 16.07.2015 № 444-ПП), то на период проектирования развязки, ДГИ расторг с нами Договор аренды земельного участка (далее по тексту ЗУ), который предусматривал строительство гаражного комплекса. При том, что членами кооператива (750 чел.), дважды, был подписан предварительный договор долевого участия в строительстве гаражного комплекса.

После выхода ПП№ 444, мы заключили Договор с ГУП НИИиПИ Генплана на создание Разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования линейного объекта участка УДС - МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе № 124, который был согласован 18.04.2016 г. (Приложение №2).

В результате несогласованных действий ведомств ЗУ, на котором с 1981 г. расположен гаражный кооператив, имеет несколько адресных ориентиров: Москва, Неманский проезд, вл. 13, 12-14, 15-18. Адрес, который соответствует логике, должен быть Неманский проезд, вл. 12-14.

В связи с затянувшимся решением вопроса о межевании ЗУ и его государственного кадастрового учета и начала строительства, в кооперативе создан и зарегистрирован «Совет ветеранов» (207 человек), который взял инициативу по согласованию документов на себя, и обратился в июле 2018 г. к Мэру города Москвы Собянину С.С. (ответ в приложении №3).

С уважением,

Председатель АП «Неман» Чирков А.К.