ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

26 ДЕК 2018 № ДГИ-1-86530/18-2

на № _____ от _____

Председателю по доверенности
АПК "Неман"

Л.Ф. Дубицкой

Неманский пр-д, вл.13
г. Москва, 123592

neman09@mail.ru

Уважаемая Людмила Федоровна!

Департамент городского имущества города Москвы направляет Вам копию уведомления об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета от 14.12.2018 Управления Росреестра по Москве.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления
обеспечения кадастрового учета и
регистрации прав

И.Г. Мекеня

Моисеева С.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

(наименование органа регистрации прав)

Кому: Департамент городского имущества города Москвы
Куда: 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, г. Москва, 125993

Кому: представителю по доверенности Цапову К.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета

от «14» декабря 2018 г. исх. № 77-0-1-71/3120/2018-9465

На основании ст. 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) уведомляем Вас о том, что в связи с истечением 14.12.2018 срока приостановления, указанного в ранее направленном Вам уведомлении о приостановлении действий по государственному кадастровому учету объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Москва, проезд Неманский, Российская Федерация, и не устранением причин, препятствующих осуществлению заявленных действий, Вам отказано в осуществлении государственного кадастрового учета по заявлению от 07.09.2018 № 77-0-1-71/3120/2018-9465, в связи со следующими обстоятельствами.

На основании с ч. 3 ст. 3, ч. 1 ст. 29 и ч. 1 ст. 14 Закона при предоставлении документов для регистрации прав на недвижимое имущество Управлением осуществляется правовая экспертиза документов, целью которой является установление юридических фактов, являющихся бесспорным основанием для возникновения, перехода, прекращения или обременения (ограничения) прав на недвижимое имущество. Представленные документы изучаются как на подлинность, так и на соответствие их формы и содержания требованиям законодательства, действовавшего на момент их издания и в месте издания с целью установления отсутствия оснований для отказа в государственной регистрации прав или ее приостановления.

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Законом и разделом I Порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 № 943, выявлено следующее.

1. В соответствии пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона межевой план по форме либо содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана Приложения №2 к приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об

см. оборот

утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее — Требования):

- в нарушение п. 22,25 Требований, в составе приложения межевого плана отсутствует решение об утверждении проекта межевания территории;

- в нарушение п. 1, 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ конфигурация земельного участка, указанная в представленном межевом плане, оформленном в электронной форме, не соответствует конфигурации земельного участка, указанной в проекте межевания территории квартала.

Таким образом, основания для осуществления государственного кадастрового учета отсутствуют.

Согласно положениям ст. 27 Закона о регистрации недвижимости, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственной регистрации и (или) государственному кадастровому учету, регистратор прав обязан отказать заявителю в заявленных действиях.

Отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в соответствии с ч. 12 ст. 29 Закона о регистрации недвижимости, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

Отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не лишает заявителя вновь обратиться с заявлением о проведении регистрационно-учетных действий, в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Дополнительную информацию Вы можете получить посредством обращения на официальный сайт по адресу: http://www.rosreestr.ru

А.С. Яковенко

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

А.С. Яковенко

(Ф.И.О. исполнителя)

8 495 344-13-78

(контактный телефон исполнителя)