ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

03 АПР 2019 № ДГИ-1-21414/19-1

на № ____________ от ____________

Председателю АПК «Неман»

А.К. Чиркову

Неманский пр-д, д. 12-14,
г. Москва, 123592

О рассмотрении обращения

Уважаемый Анатолий Константинович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы от 05.03.2019 (вх. № ДГИ-Э-21414/19) по вопросу формирования земельного участка по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, влд. 12-14 (влд. 15-18) и сообщает.

Ранее между Департаментом и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка площадью 26 104 кв.м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, влд. 15-18, для строительства (надстройки) существующих гаражей. Договор расторгнут с 01.03.2011. причина (обоснование)

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008007:12 по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, влд. 15-18 исключены из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). смысл исключения... см. (Соловьёв)

В соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, не являющихся самовольными постройками. см. решение Райисполкома

Кроме того, согласно ст. 39.14 ЗК РФ формирование земельных участков осуществляется на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Так и надо выпустить такое решение

Предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется Департаментом в рамках оказания государственной услуги по обращению правообладателя объекта недвижимого имущества, расположенного на испрашиваемом земельном участке, в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (далее – Административный регламент) (приложение 21).

Пунктом 2.4.1.1. Административного регламента установлено, что в качестве заявителей на оказание вышеуказанной государственной услуги могут выступать: физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на испрашиваемом земельном участке. Являются собственностью АПК. т.к. построены за свой счет, в 198[illegible]-1990

По данным Департамента на испрашиваемом земельном участке расположены объекты гаражного назначения, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН. А почему?? территория отмечена на всех картах города моском архитектуре, НИИ ПИ, Департ. строит-ва

Сведения о постановке гаражей на государственный кадастровый учет как объектов капитального строительства в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в Департаменте также отсутствуют.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопроса о формировании границ земельных участков под указанными объектами с целью их дальнейшего предоставления АПК «Неман» не представляется возможным. Не убедительно.

Начальник Управления
по формированию земельных участков
Департамента городского имущества
города Москвы

А.С. Игнатов