ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

15 ИЮЛ 2019 № ДГИ-Э-58873/19-1

на № _____ от _____

Председателю АПК «Неман»

А.К. Чиркову

Неманский пр., д. 15-18,
г. Москва, 123592

neman09@mail.ru

О действии договора

Уважаемый Анатолий Константинович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение на официальный сервер Правительства Москвы от 17.06.2019 № 1443457 (вх. от 18.06.2019 № ДГИ-Э-58873/19) по вопросу действия договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, Неманский пр., вл. 12-14 и сообщает.

Ранее между Департаментом и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка площадью 26 104 кв. м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 13-15, для строительства (надстройки) существующих гаражей. Договор расторгнут с 01.03.2011.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008007:12 по адресу: г. Москва, Неманский пр-д, вл. 13-15 исключены из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии со ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, не являющихся самовольными постройками.

По данным Департамента на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, в границах участка расположены металлические гаражи.

Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено оформление земельно-правовых отношений на земельные участки для размещения некапитальных объектов.

Порядок размещения некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы и земельных участках, собственность на которые не разграничена, установлен постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами

капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Данным постановлением Правительства Москвы размещение и эксплуатация некапитальных гаражных объектов для хранения личных автомобилей граждан не предусмотрены.

В связи с чем, предоставление земельного участка для целей эксплуатации существующих некапитальных гаражных объектов не представляется возможным.

В части предоставления земельного участка для целей строительства сообщаю.

Согласно положениям п. 3 ст. 4 и п. 3. ст. 8 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов (конкурсов, аукционов) за исключением случаев предоставления земельных участков: собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения; на котором расположены объекты незавершенного строительства; взамен изымаемого для государственных нужд; в соответствии с распоряжением Мэра Москвы для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов; в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительной комиссии города Москвы» вопросы в области земельных отношений при строительстве (реконструкции, реставрации) на территории города Москвы подлежат рассмотрению Градостроительно-земельной комиссией города Москвы (далее – ГЗК).

Решение ГЗК о предоставлении земельного участка по адресу: г. Москва, Неманский проезд, вл. 13-15 для строительства объекта гаражного назначения не принималось.

В связи с чем, оснований для предоставления земельного участка под указанные цели не усматривается.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы Е.А. Соловьева

Усачева Н.А.