1432

Северо-Западный Административный округ г. Москвы.
Автостояночный потребительский кооператив
«Неман»
Россия, 123592, Москва, Неманский пр., вл.13
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666, Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел. 84957564025, neman09@mail.ru

Руководителю Управления
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
Майданову И.И.
115191, г. Москва, ул. Большая
Тульская, д. 15

08.08.2019 г.

Исх.№ 11/19

Уважаемый Игорь Иванович!

АПК «Неман» с 1997 года является арендатором земельного участка с кадастровым номером 77:08:08007:012 (равнозначному кадастровому номеру 77:08:0008007:12), площадью 26104 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, напротив вл. 13-15, с разрешенным видом использования –земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, на котором располагаются построенные индивидуальные гаражи, принадлежащие членам АПК «Неман» и имущество общего пользования.

Договор аренды вышеназванного земельного участка за № М-08-501562 был заключен 03.11.1997 г. с Московским земельным комитетом и прекращен в 2002 году в связи с заключением 30.05.2002 г. нового Договора аренды за № М-08-504573 с Московским земельным комитетом, являющегося действующим к настоящему времени.

В связи с необходимостью подготовки правоустанавливающих документов для реализации т. наз. «гаражной амнистии», АПК «Неман» в июле 2019 г. запросил и получил сведения из ЕГРП об учетных данных указанного земельного участка, из которых узнал, что еще **24.04.2003 года данный земельный участок снят с учета, а 16.04.2015 года обновлена информация об адресном ориентире, которым становится адрес: г. Москва, Неманский проезд, вл. 15-18 !**

Все это время АПК «Неман» является добросовестным арендатором, уплачивает арендные платежи и несет расходы по содержанию земельного участка в соответствии с Договором аренды, никаких сообщений от арендодателя с указанием причин относительно такого изменения статуса земельного участка не получал.

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что данными изменениями учетных записей грубо нарушаются наши права арендатора, просим Вас сообщить:

1. причину снятия данного земельного участка с кадастрового учета с указанием реквизитов документов-оснований;
2. причину изменения адресного ориентира земельного участка с указанием реквизитов документов-оснований;
3. процедуру восстановления данного земельного участка на учете и исправления адресного ориентира.

Ответ просим направить по почте и по адресу эл. почты, указанному выше.

Председатель АПК «Неман»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Вх. № 122430/2019
от 12 АВГ. 2019

Управление РР Москва

От: Анатолий Чирков <chak1838@mail.ru>
Отправлено: 10 августа 2019 г. 12:23
Кому: Управление РР Москва
Тема: Обращение к руководителю управления росреестра по городу Москве
Вложения: Письмо Майданову 06.08.19 ред 2 (1).docx

Уважаемый Игорь Иванович,

Просим Вас рассмотреть наше обращение.

С уважением, председатель АПК "Неман"
Анатолий Константинович Чирков