МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

Российская Федерация, 111397,
г. Москва, Зеленый проспект, д. 20
тел.8 (495) 587-78-55, доб. 20-66, факс: доб. 11-26
E-mail: filial@77.kadastr.ru
ОКПО 09102268, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/772043001

Председателю

Автостояночного потребительского кооператива «Неман»

А.К. Чиркову

Chakl838@mail.ru

____10.09.2019___ от__215/19414____

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
Вх.20701 от 20.08.2019

Уважаемый Анатолий Константинович!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (далее - Филиал), рассмотрев Ваше обращение, поступившее из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 16.08.2019 №14025/2019 (Вх.20701 от 20.08.2019), сообщает следующее.

Государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12 был осуществлен Департаментом земельных ресурсов города Москвы, в настоящее время Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент). Сведения о данном земельном участке для внесения в Государственный кадастр недвижимости (в настоящий момент раздел Единого государственного реестра недвижимости «кадастр недвижимости», далее - ГКН) были переданы в Филиал Департаментом в составе информационной базы государственного земельного кадастра города Москвы в электронном виде в 2006 году.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АПК НЕМАН
ЧИРКОВ А К

Сведения об адресе указанного земельного участка внесены в ГКН в порядке

межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с распоряжением Департамента от 24.05.2011 №2116.

В соответствии с письмом Департамента от 25.02.2013 №33-И-1248/13 земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008007:12 был снят с государственного кадастрового учета.

Учитывая вышеизложенное, основания для восстановления сведений об указанном земельном участке в настоящий момент отсутствуют.

Филиал дополнительно сообщает, что ранее в Филиал поступали заявления Департамента №77-0-1-71/3120/2018-5817 и №77-0-1-71/3120/2018-9465 о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности на территории, где фактически располагается Автостояночный потребительский кооператив «Неман».

Основным обстоятельством, препятствующим осуществлению кадастрового учета по результатам рассмотрения вышеуказанных заявлений, является несоответствие заявленного к государственному кадастровому учету земельного участка утвержденному проекту планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе от 16.07.2015 №444-ПП (далее - Проект планировки), который был представлен в качестве документа-основания для подготовки межевых планов, представленных совместно с данными заявлениями. В частности, согласно представленным межевым планам, к государственному кадастровому учету заявлен земельный участок площадью 25157 кв.м. В разделе «Заключение кадастрового инженера» указано, что образуемый земельный участок в Проекте планировки обозначен номером 11. Вместе с тем, согласно Проекту планировки, для земельного участка под номером 11 предусмотрена площадь 25600 кв.м, а конфигурация данного земельного участка отличается от конфигурации, представленной в вышеуказанных межевых планах.

Таким образом, для постановки на государственный кадастровый учет земельного участка Автостояночного потребительского кооператива «Неман» в границах, указанных в ранее представленных межевых планах, Вы можете рассмотреть один из предлагаемых вариантов.

1) Обращение в Департамент по вопросу внесения изменений в Проект планировки, согласно которым площадь земельного участка под номером 11 составит 25157 кв.м, а конфигурация данного земельного участка будет соответствовать конфигурации, указанной в ранее представленных межевых планах. По факту внесения указанных изменений в Проект планировки необходимо будет представить в орган регистрации прав (в том числе посредством МФЦ) заявление о постановке

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АПК НЕМАН
ЧИРКОВ А К

на государственный кадастровый учет объекта недвижимости и межевой план, подготовленный на основании данного документа.

2) Обращение в Департамент по вопросу издания распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 25157 кв.м. Данным распоряжением также должна быть предусмотрена конфигурация земельного участка, которая была указана в ранее представленных межевых планах. По факту подготовки указанного распоряжения необходимо будет представить в орган регистрации прав (в том числе посредством МФЦ) заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости и межевой план, подготовленный на основании такого распоряжения.

В случае получения отказа Департамента в осуществлении вышеуказанных государственных услуг Вы можете обратиться в суд.

Исходя из положений статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьи 4 Закона города Москвы от 19.07.2007 №48 «О землепользовании в городе Москве», постановления Правительства Москвы от 20.02.2013 №99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», надлежащим лицом для обращения в орган регистрации прав с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости в связи с образованием земельного участка из земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, будет являться Департамент.

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» полномочия по принятию решений о государственном кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, возложены на территориальные органы регистрации прав.

Учитывая вышеизложенное, в случае поступления вышеуказанных заявлений, решения будут приниматься в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий

М.А. Сережникова

Исп. Журавлева И. А.
Тел. 8 (495) 587-78-55 (доб. 22-39)

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДПК УЕМАН
ЧИРКОВ А К