Северо-Западный Административный округ г. Москвы
«Первичная организация Совета Ветеранов»
Автостояночного потребительского кооператива
«НЕМАН»
123592 г. Москва, Неманский проезд, владение 15-18
Тел. 8(495)756-40-25

Исх. 04-В-20 27.07.2020г.

Председателю Правительства
Российской Федерации
Мишустину Михаилу Владимировичу

Уважаемый Михаил Владимирович!

К Вам обращаются члены Первичной общественной организации ветеранов (210 чел. список в Приложении №1), образованной в целях защиты прав и законных интересов ветеранов в соответствии с законодательством, согласно Ст.25, Федерального Закона «О ветеранах» РФ 2018 г. (№5-ФЗ (редакция 2018)) при Автостояночном потребительском кооперативе (далее АПК) «Неман», с просьбой содействия в решении вопроса строительства гаражного комплекса и восстановления прав на аренду земельного участка. В составе Кооператива, помимо ветеранов, находятся льготники и пенсионеры (461 чел. список в Приложении №2). Наше обращение является вынужденным и продиктовано безысходностью наших намерений в решении социальных проблем жителей района. Причина в том, что Правительство Москвы своими действиями и бездействиями создает серьезную преграду этой важной государственной акции.

Нашей автостоянке 39 лет. Возглавляет ее Чирков Анатолий Константинович – бывший директор СНИИП при Министерстве среднего машиностроения РФ, ветеран, который, с инициативной группой, организовал, на отведенном земельном участке, засыпку болота, а затем постройку металлических гаражей. И вот уже более 20 лет Чирков А.К., сотрудничая с различными органами власти, пытается осуществить мечту всех членов Кооператива: строительство капитального гаражного комплекса. Среди членов Кооператива
есть ветераны войн и конфликтов, люди довоенного поколения с ограниченными возможностями. И мы хотели бы оказать им достойную помощь в хранении личного транспорта. Условия для этого есть. Все процедурные вопросы кооператив выполняет добросовестно.

В свое время, распоряжением Мосгорисполкома (Приложение № 2) в 1981 году по Неманскому проезду в районе Строгино был произведен землеотвод для строительства открытой автостоянки. Всероссийским добровольным обществом автолюбителей земельный участок оформлен под автостоянку №5.

В 1987 году Распоряжением Мосгорисполкома (Приложение № 3) автостоянка получила разрешение оборудовать машиноместа легкими сборно-разборными покрытиями. Это Распоряжение существенно улучшило условия хранения автомобилей.

В 1989 году Общим решением автостоянка была преобразована в Автостояночный потребительский кооператив «Неман», с потребительской формой кооперации. Кооператив был зарегистрирован в Московской регистрационной палате 05.01.1989 г. № 1063158 Свидетельство серия ВЕ № 009485 на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008007:12. Решением Исполкома Ворошиловского района (Приложение №4) был зарегистрирован устав Автостояночного потребительского кооператива «Неман». В настоящее время на земельном участке кооператива 2,6104 га расположены 820 металлических ~~гаражей.~~ боксов

Начиная с 1995 года Кооператив постоянно подвергался неоднократным попыткам захвата земельного участка. Учитывая временный характер землепользования, Правление кооператива принимало все меры для вхождения в городские программы гаражного строительства в Москве. Всего было шесть Постановлений Правительства Москвы. Однако реализовать Постановления кооперативу не удавалось. Причинами были изменения градостроительной политики: реконструкция МКАД 1996 год, экономические проблемы 1998 год. Вместе с этим, Правительством Москвы, принимались решения о размещении на территории автостоянки торговых центров с ликвидацией Кооператива без предоставления каких- либо льгот, что противоречило программе социальной защите пенсионеров, ветеранов и инвалидов.

Кооператив смог отстоять право на аренду земельного участка, заключив Договор (№ М-08-504573 от 30 мая 2002 г.) с разрешенным использованием участка под строительство гаражей (Приложение №5). Заключение договора аренды позволило приступить к формированию исходно-разрешительной документации на строительство капитального 6-ти этажного гаража боксового типа. Основным условием было возложение на кооператив функции Застройщика-Инвестора. Кооператив потратил значительные денежные средства для оформления документов на строительство.

Но уже 25.11.2010 г., когда был оплачен Проект гаражного комплекса, мы получили Уведомление о расторжении Договора аренды земельного участка от окружного Управления Департамента земельных ресурсов. (Приложение №6). При этом нам даже не объяснили причину расторжения Договора, хотя мы всегда соблюдали условия Договора, своевременно оплачивали аренду. Несмотря на расторгнутый Договор, мы по сей день оплачиваем аренду, исключая возможность мошенничества департаментов.

Вместе с этим, в октябре 2012 года мы получили от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии отказ в осуществлении государственного кадастрового учета (Приложение № 7).

Мы вновь начали нелегкий процесс работы с НИИиПИ Генплана, Москомархитектурой, Департаментом строительства, Департаментом транспорта, Москомстройинвестом, Департаментом городского имущества, Росреестром, Мосгоргеотрестом, Префектурой СЗАО, Управой Строгино, по сбору необходимых документов для строительства, тем самым продолжили бег по кругу.

16.07.2015 г. вышло долгожданное Постановление Правительства Москвы №444 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта

участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе». Приложение №8.

21.04.2016 г. АПК «Неман» направил письмо в ДГИ (Исх. №90/16-н) с просьбой вынести вопрос о предоставлении земельного участка под строительство гаражного комплекса по индивидуальному проекту.

12.05.2016 г. нами был получен ответ из ДГИ (№ДГИ-1-34530/16-1), в котором сообщалось о том, что Департамент городского имущества г. Москвы инициировал внесение на рассмотрение ГЗК вопроса о предоставлении АПК «Неман» земельного участка по адресу: Москва, Неманский проезд, вл. 12-14 для реализации проекта строительства наземного гаража-стоянки.

Казалось, произведен прорыв в нелегком деле гаражного строительства. Однако департаменты не торопятся выполнять ППМ №444.

На очередном совещании в Москомстройинвесте руководству АПК «Неман» было поручено подписать предварительный Договор долевого участия строительства гаражного комплекса на 1200 м/м. с членами Кооператива, а также подписать Соглашение о намерениях с Инвестором-Подрядчиком.

Правление Кооператива провело 24 собрания, на которых были подписаны предварительные Договоры Долевого участия (780 чел.).

С учетом пожеланий членов кооператива нами обновлен и передан в Департаменты необходимый пакет документов. Однако вот уже три года Кооперативу приходится нести на своих плечах бремя бюрократии чиновников, бессмысленные траты денежных средств на ненужные документы.

Хотим обратить Ваше внимание на то, что силами и средствами членов автостоянки с 1981 по 1989 гг. заболоченный земельный участок был осушен, посредством наращивания грунта, за 6 лет, строительство металлических гаражей за 2 года, а в период с 1995 по ~~2018~~ 2017 г. мы боремся за право, собственными средствами с привлечением соинвестора-подрядчика построить многоэтажный гаражный комплекс. Так как в кооперативе много ветеранов, которые дают Вам слово офицера, что выполнят поставленную задачу и построят ГК.

Михаил Владимирович, обращаемся к Вам как к Председателю Правительства РФ и просим о том, чтобы Департамент городского имущества восстановил наше право на аренду земельного участка под строительство гаражного комплекса, согласно ППМ №444 от 16.07.2015 года, где АПК «Неман» внесен, как объект гаражного назначения.

Может, благодаря Вашей поддержке, мы сможем улучшить качество жизни автовладельцев - членов нашего кооператива, построив гаражный комплекс не только для себя, но и для очередников района.

Приложения:

1. Список ветеранов
2. Список льготников и пенсионеров Автостояночного потребительского кооператива «Неман» на листах.
3. Распоряжение Хорошевского Исполкома от 23 июля 1981 года об отводе земельного участка под строительство открытой автостоянки.
4. Распоряжение Исполкома Моссовета от 30 сентября 1987 года № 2911р с разрешением оборудовать машиноместа легкими сборно-разборными покрытиями.

5. Решение Исполкома Ворошиловского райсовета от 01ноября 1989 года № 2554 о регистрации Устава кооператива.
6. Договор аренды земельного участка от 30 мая 2002 года № М-08-504573.
7. Уведомление Департамента земельных ресурсов города Москвы от 25 ноября 2010 года № 33-11Т8-321/10 о прекращении аренды земельного участка.
8. Решение федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 октября 2012 года № 77/601/12-17934 об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка кооператива.
9. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2015 года № 444

«Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе».

От имени и по поручению Первичной общественной организации ветеранов АПК «НЕМАН»

Председатель Первичной общественной организации ветеранов АПК «НЕМАН» Добродомов В.Д.