Северо-Западный Административный округ г. Москвы.
Автостояночный потребительский кооператив «Неман»
Россия, 123592, Москва, Неманский пр., вл.12-14
ИНН 7734007806, р/сч 40703810538170101666, Сбербанк России (ОАО) г. Москва
к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
тел. 84957564025, neman09@mail.ru

Руководителю Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Майданову И.И.
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 15

Исх.№ 12/19

Руководителю Департамента городского имущества города Москвы
М.Ф. Гаману
ул. Бахрушина, д. 20, г. Москва,
115054
1-й Красногвардейский пер, 21с1

27.11.19.

Уважаемый Игорь Иванович!

Уважаемый Максим Евгеньевич!

Автостояночный потребительский кооператив (АПК) «Неман» в лице его Председателя Чиркова Анатолия Константиновича обращается к вам с просьбой **об отмене уведомления от 25.11.2010 № 33-И-Т8-321/10** о прекращении правоотношения сторон по договору аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 с 01.03.2011г., на основании которого данный земельный участок был снят с кадастрового учета.

Ранее между Департаментом городского имущества (ДГИ) г. Москвы и АПК «Неман» был заключен договор аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 земельного участка общей площадью 26104 кв.м с кадастровым номером 77:08:0008007:12, расположенного по адресу: г. Москва, Неманский проезд, влад. 13-15, для строительства (надстройки) существующих гаражей.

Основанием для отмены уведомления являются следующие документы:

1. Телефонограмма № 11-34-163/1 от 25.02. 2011 г, в которой первый заместитель префекта СЗАО г. Москвы Козлов П.Л. просит начальника Территориального Управления Департамента земельных ресурсов г. Москвы в СЗАО Ледехова И.Е. остановить процедуру расторжения

договора аренды земельного участка с АПК «Неман» по адресу: Неманский проезд, вл. 12-14 и переоформить данный земельный участок с учетом 2,2 га под строительство объекта гаражного назначения по программе «Народный гараж» и 0,4 га для дальнейшей эксплуатации данного земельного участка АПК «Неман». Обоснования принятых решений были направлены в ТУ ДЗР СЗАО г. Москвы.

2. Распоряжение Префекта СЗАО №767 от 22.06.2011 г. об утверждении Акта о выборе земельного участка (АВЗУ).
3. Распоряжение ДЗР г. Москвы № 5489 от 13.12.2011 г. «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008007:12».
4. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2015 г. № 444-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе , где 11-м пунктом указан АПК «Неман» как объект гаражного назначения с кадастровым номером 77:08:0008007:12, площадью 2,56 га.
5. Разбивочный Чертеж-Акт Линий Градостроительного Регулирования с корректировкой линий градостроительного регулирования линейного объекта участка улично-дорожной сети ИКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе №124 от 18.04.2016 г, утвержденный главным архитектором г. Москвы первым заместителем Председателя Москомархитектуры Кузнецовым С.О. и всеми согласующими инстанциями, в котором красные линии земельного участка, арендуемого АПК «Неман» переведены в черные.
6. Платежные ведомости арендной платы по договору аренды между АПК «Неман» и ДГИ г. Москвы с 30.05.2002 г по 27.11.2019 гг.

На основании действующего договора аренды от 30.05.2002 № М-08-504573 между АПК «Неман» и ДГИ г. Москвы, необходимо восстановить кадастровый учет данного земельного участка.

Председатель АПК «Неман» **Чирков А.К.**

Исп. Дубицкая Л.Ф.
Тел. 89253277212