Автостояночный потребительский кооператив "НЕМАН"

123592 город Москва, Неманский проезд, владение 13
ОГРН 1037739297760

Исх.№ 5/21
21.04.2021 г.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес: 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, г. Москва, 125993

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с тем, что АПК «Неман» по причине временных финансовых трудностей вынужден в настоящее время отложить реализацию проекта строительства многоуровневой парковки по адресу: г. Москва, Неманский проезд, влад. 15-18, и продолжает эксплуатацию построенных членами кооператива в период с 1985 года одноэтажных некапитальных металлических боксов, забора, пожарных щитов, поста охраны, инженерных коммуникаций, внутренних дорог и иного общественного и частного имущества на земельном участке с кадастровым номером 77:08:008007:12 по условиям Договора аренды земельного участка № М-08-54573 от 30.05.2002 года и соблюдает все условия вышеуказанного договора, просим:

1. Признать одностороннее расторжение Договора аренды земельного участка № М-08-54573 от 30.05.2002 года по уведомлению Территориального Управления Департамента земельных ресурсов города Москвы за № 33-И-Т8-321/10 от 25.11.2010 года несостоявшимся, а правоотношения по аренде – продолжающимися на неопределенный срок, для чего направить нам соответствующее уведомление.
2. Внести изменения в Договор аренды земельного участка № М-08-54573 от 30.05.2002 года путем подписания дополнительного соглашения с нами как арендатором, об исключении пункта 8.2, который

предусматривает, что в случае возобновления договора на неопределенный срок после истечения срока его действия (1 год), каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, поскольку данный пункт нарушает наши права инвестора.

3. Восстановить статус земельного участка с кадастровым номером 77:08:08007:012 (равнозначному кадастровому номеру 77:08:0008007:12), площадью 26104 кв. м в ЕГРН с архивного на ранее учтенный, для чего направить соответствующее заявление в Управление Росреестра по Москве с целью изменения статуса земельного участка с кадастровым номером 77:08:08007:012 (равнозначному кадастровому номеру 77:08:0008007:12), площадью 26104 кв. м с архивного на ранее учтенный и восстановления прежнего адресного ориентира - г. Москва, Неманский проезд, напротив вл. 13-15.

Просим осуществить вышеуказанные действия в кратчайший срок.

В случае неполучения ответа или вашего отказа до 15 мая 2021 года мы вынуждены будем обращаться в суд за защитой наших прав.

С уважением,

Председатель Правления

АПК «Неман» **Чирков А. К.**