ПРОТОКОЛ №1

Собрания Уполномоченных АПК «НЕМАН» от 28 февраля 2022 г.

Автостояночного потребительского кооператива «Неман»

Присутствовали: Чирков А. К. – *Председатель АПК «Неман»,*

Терехов Д. Ю. – главный бухгалтер АПК «Неман»

Дубицкая Л. Ф. – член Правления,

Шахназаров С. С. – член Правления,

Швец В. Г. – член Правления,

Левкоев И. В. – член Правления,

Балаболкин А.Ф.- член Правления

Список уполномоченных прилагается (Приложение №1).

Чирков А. К.: «Председателем Собрания назначен Титов В. В.

Секретарь собрания Дубицкая Л.Ф.»

Председатель Собрания Титов Василий Васильевич зачитал повестку Собрания:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчетный доклад Председателя кооператива Чиркова А. К.
2. Содокладчик Председателя кооператива Дубицкая Л.Ф.
3. Финансовый отчет главного бухгалтера Терехова Д. Ю.
4. Доклад Председателя ревизионной комиссии Гаврюшкина В. С.
5. Избрать новых уполномоченных, вместо убывших.
6. Выборы Председателя кооператива.
7. По представлению Председателя Кооператива избрать состав Правления кооператива.

Титов В. В.: «Прошу проголосовать за предложенную повестку Собрания».

Голосовали: За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

1. **.Титов В. В.: «Слово для отчетного доклада предоставляется Председателю кооператива Чиркову А. К. Предлагаю время для доклада до 7 минут и по**

окончании всех выступлений приступить к прениям, выслушать предложения, а потом голосовать за их принятие»
Докладчики:
Председатель АПК «Неман» Чирков А. К. (Приложение №2)
Консультант по вопросам строительства и подготовки документов Дубицкая Л. Ф. (Приложение №3)
Главный бухгалтер кооператива Терехов Д. Ю. (Приложение №4)
Председатель ревизионной комиссии кооператива Гаврюшкин В. С. (Приложение №5)

Титов В. В.: «Мы заслушали все доклады и теперь мы преступаем к прениям и обсуждению. У кого какие вопросы к докладчикам?

Вопрос к главному бухгалтеру об аренде Ремзоны, какие поступления идут в кооператив?

Терехов Д. Ю.: «В настоящий момент проводится ремонт, который начался в марте прошлого года и закончится в июле текущего года. До 1 июля планируется поступление в размере 40 тыс., а дальше по обстановке. Денежные средства поступают в кассу кооператива. В чём плюс того, что мы сделали? Мы обезопасили Ремзону, она была в аварийном состоянии, предали новизну, поставили новое оборудование, которое находится в собственности кооператива.

Шутов А. С. (730 бокс):» У меня вопрос по поводу охраны и пропускного режима в ночное время, в частности приказа начальства не пропускать автомашины после часа ночи».

Титов В. В. : «Принято решение решить вопрос».

Чирков А. К.: «С одного часа до пяти часов утра охранники обязаны открывать ворота членам кооператива. Член кооператива может в любое время забрать автомашину, так как это его собственность».

Фролов А. М.: «Ситуация, в которой мы находимся, носит критический характер. Если не удастся поставить нас на кадастровый учёт, то нас снесут».

Дубицкая Л. Ф.: «У нас отделение Совета ветеранов, поэтому, пока, нас не снесут».

Фролов А. М.: «Существует практика, что аналогичные стоянки сносят».

Шахназаров С. С.: «Хотел бы указать на то, что есть члены кооператива, которые ставят на территории гаражей прицепы, тем самым незаконно её эксплуатируют, а также есть случаи, когда жарят шашлыки. Я, как комендант, не имею права наказать их. У меня просьба к уполномоченном принять решение о введении штрафа за такие нарушения».

Гаврюшкин В. С.: « У нас есть устав, в котором сказано, для чего предназначен гараж».

Шахназаров С. С.: «Общее собрание или собрание уполномоченных имеет право принять решение, в котором будет расписано кто, как и за что штрафуется, не внося изменения в устав».

Титов В. В.: «Предлагаю правлению обратить особое внимание на ряд вопросов и неукоснительно их выполнить. Правление должно реагировать на все озвученные замечания и должно само улучшить качество своей работы. Собрание уполномоченных должно решить вопрос о возможности заочного голосования с рассылкой вопросов и учётом голосов по телефону. Нужно сегодня избрать членов правления, которые будут активно исполнять свои обязанности».

Чирков А. К.: «Я бы хотел заметить, что ревизионная комиссия представила акт проверки перед началом этого собрания. И в нём много такого написано, чего не было. Также ревизионная комиссия должна работать регулярно, раз в 2-3 месяца, а не один раз в конце года».

Гаврюшкин В. С.: «А кто будет платить зарплату членам ревизионной комиссии?»

Фролов А. М.: «Ревизионная комиссия должна быть независимой. Что касается срока проверки ревизионной комиссией работы бухгалтерии, то Дмитрий Юрьевич прислал бухгалтерскую отчетность только сегодня. Поэтому мы предоставили акт проверки на этом собрании».

Титов В. В.: «Можно рассмотреть разовые вознаграждения ревизионной комиссии.

Далее, есть предложение утвердить смету доходов и расходов на 2022 год. Голосуем.

Голосовали:

За – все.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Смета утверждена.

Далее утвердить акт ревизионной комиссии. Голосуем.

Голосовали:

За – все.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Акт принят.

Есть предложение утвердить отчёт председателя и содокладчика и принять все меры к устранению всех высказанных недостатков. Возражений нет. Есть предложение утвердить доклады.

Голосовали:

За – все.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Теперь переходим к выборам новых уполномоченных:

- **Бучинского А. Д. (322 бокс);**

- Григоренко И. С. (179 бокс);

- Боченков М. В. 167 (бокс);

- Фахразеева О. В. 153 (бокс);

- Олоновский Л. А. 192 (бокс).

Голосуем.

Голосовали:

За – все.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

И основной вопрос, дорогие товарищи, выбор председателя кооператива».

Титов В. В.: «Какие есть предложения?»

Балаболкин А. Ф. «Предлагаю оставить председателем кооператива Чиркова!».

Шахназаров С. С. «Анатолий Константинович более 40 лет отдал кооперативу и он прекрасно справляется со своими обязанностями, поэтому предлагаю оставить его Председателем на следующий срок».

Титов В. В.: «Вносите предложения».

Боченков М. В.: «Я предлагаю Левкоева И. В.».

Балаболкин А. Ф.: «Категорически против кандидатуры Левкоева».»

Гаврюшкин В. С.: «Предлагаю Шахназарова С.С.»

Шахназаров С. С.: «Я беру самоотвод».

Титов В. В.: «Приступаем к голосованию. Кто за то, чтобы оставить председателем Чиркова А. К.».

Голосуем.

Голосовали:

За – 11.

Против – 5.

Воздержавшихся – 2.

Титов В. В.: «Шахназаров, вы снимаете свою кандидатуру?»

Шахназаров С. С.: «Да»!

Титов В. В. «Теперь голосуем за кандидатуру Левкоева И. В.».

За – 6

Против – 10

Воздержались – 2

Титов В. В. «Собрание уполномоченных, большинством голосов, избран Чирков Анатолий Константинович.»

Чирков А. К.: «Предлагаю состав правления:

Балаболкин А.Ф.

Шахназаров С.С.

Левкоев И.В.

Скрынник К.В.

Дубицкая Л.Ф.

Швец В.Г.

Бучинский А.Д.

Голосуем».

Голосовали:

За – все.

Против – нет.

Воздержавшихся – нет.

Зотов Ю.А.: «Предлагаю оставить ревизионную комиссию (Р.К.) кооператива в прежнем составе:

Гаврюшкин В.С., председатель Р.К.

Фролов А.М.

Дроздов П.С.

Председатель Собрания **Чирков А. К.**

Секретарь Собрания Дубицкая Л.Ф.

Приложение№2

Доклад Председателя АПК «Неман» Чиркова А.К.

За отчетный период кооператив проделал следующую работу:

1. В 2020 году была установлена система видеонаблюдения на территории автостоянки в количестве 20-ти видеокамер с высоким разрешением, что позволяет вести круглосуточное наблюдение за территорией стоянки, а также хранить запись длительное время. Для детального просмотра информации с видеокамер, был куплен большой экран.

2. 2019 году был установлен автоматический шлагбаум с дистанционным управлением. У всех членов кооператива есть номер телефона охраны. Они заранее звонят дежурному, и он открывает шлагбаум. Это значительно упростило работу охраны и существенно снизилось время проезда автомашин через пост и позволило перейти на полуторасменную работу охраны и сократить численность охранников с 11 до 6 человек, т. е. круглосуточно работает один человек, ночью дежурят двое для усиления. Это позволило сэкономить бюджетные средства кооператива.

3. Проведено асфальтирование центрального проезда, ряд боковых проездов. Но, из-за плохих погодных условий (много дождей) мы приостановили работы до весны. Когда будет сухо, то все работы по асфальтированию автостоянки будут продолжены. Подрядчик, что занимался асфальтированием, он же вывозил и снег, которого в этом году было очень много.

4. Произведена замена распаечных коробок на боксах, которые были в аварийном состоянии. Эта работа будет продолжена.

5. Ещё установили электросчётчики, которые соединили на один пульт . Это позволит вести учёт расхода электроэнергии в боксах арендаторов и др.

6. А, также были проведены ряд текущих работ по улучшению дисциплины сотрудников охраны.

7. По ремзоне ответит Левкоев И.В.»

Приложение №3

Содокладчик председателя кооператива Чиркова А.К. – консультант по вопросам строительства, член Правления Дубицкая Л.Ф.

1. Мы сотрудничаем с органами местного самоуправления, обращаемся в Департамент городского имущества, Росреестр, Москокомархитектуру, НИИ и ПИ Генплана, Правительство РФ, Президенту РФ, Государственную Думу по вопросу восстановления прав на аренду земельного участка для осуществления строительства гаражного комплекса.
2. С 2019 года мы подали ряд исков в Арбитражный Суд г. Москвы. Было 6 заседаний. В марте будет ещё одно заседание. Но, пока, идут отказы. Наш адвокат подал апелляцию в Верховный Суд. Более того, мы готовы подать в Генеральную Прокуратуру заявление о попытке рейдерского захвата земельного участка кооператива ГУП Дирекцией гаражного строительства с целью осуществления строительства гаража-стоянки по программе «Народный гараж» с последующей продажей машиномест членам кооператива по коммерческой цене. Росреестр в 2013 году снял земельный участок кооператива с кадастрового учета. И земельный участок был закреплен за ГУП Дирекцией с новым кадастровым номером.
3. В нашем кооперативе есть юрист – Фахразеева О.В., которая с 2019 года бескорыстно помогает кооперативу в составлении Исков, изучает документы, участвует в судебном заседании. Кооператив подал ещё один иск в Арбитражный суд, в котором отстаиваются право на аренду земельного участка кооператива по действующему договору, который был заключен на неопределенный срок для строительства гаражного объекта. Мы продолжим борьбу за право, каждого члена кооператива, на гаражную амнистию. Мы не проходим только по одному пункту – регистрация в БТИ. В 2013 году в регистрации объектов на гаражной стоянке было отказано, т.к. нет капитальных построек.
4. Что касается строительства, то с такой кадастровой стоимостью земельного участка АПК «Неман», которую нам объявили на совещании в Москомстройинвесте в 900 миллионов рублей и выплатой городу аренды земельного участка на период строительства (три года) 240 миллионов – 1-й год, 210 миллионов -2-й год и 190 миллионов – 3-й год ни один инвестор не соглашается, т.к. вся стоимость строительства дешевле этой аренды. Следующим шагом станет обращение в Росреестр и ДГИ о снижении кадастровой стоимости земельного

участка и его арендной платы на период строительства гаражного комплекса.

5. В кооперативе создано и зарегистрировано отделение Совета ветеранов района Строгино СЗАО. Председателем от кооператива избран Павлов Павел Борисович – ветеран трех войн. Совет ветеранов, в лице его Председателя, подписал наше обращение Президенту РФ. Ответ подготовил Москомстройинвест, сообщив нам о том, что мы не предоставили им расчет целесообразности строительства гаражного комплекса на вышеизложенных условиях (кадастровая стоимость земельного участка и его арендная плата на период строительства). Кооператив и Инвестора такие условия не устраивают. Поэтому мы будем бороться за право на гаражную амнистию каждого члена кооператива, с последующим осуществлением строительства гаражного комплекса. Желаю нам победы в нашем нелегком, но праведном деле!

Приложение №4

Доклад главного бухгалтера АПК «Неман» Терехова Д.Ю.

Уважаемые Уполномоченные и члены Правления!

Смета расходов на 2021 год выполнена полностью. Кооператив с 1-го апреля 2021 г. повысил стоимость эксплуатационных взносов: для льготников на 50 руб., для основной категории на 100 руб. и для арендодателей на 300 руб., что увеличило поступлений денежных средств на 200 тыс. Таким образом за год была собрана сумма эксплуатационных взносов в размере 10 474 500 рублей. С учетом пени 102 760 руб., окончательная сумма составила 10 577 260 рублей.

Смета на 2021 год

Доходы	По плану	Фактически	Экономия (перерасход)
Эксплуатационные взносы (с учетом повышения)	11 079 800	10 474 500	-605 300
Пени	100 000	102 760	2 760
Всего поступлений	**11 179 800**	**10 577 260**	-602 540

Расходы	По плану	Фактически	
Оплата труда	6 800 000,00	5 830 385	969 615,00
Бухучет	750 000	689 350	60 650,00
Эл энергия	700 000	1 149 408	-449 408,00
Уборка территории	600 000	480 000	120 000,00
МГТС	18 000	13 828	4 172,00
Вывоз ТБО	280 000	280 000	0,00
Аренда земли	76 000	76 000	0,00
Судебные расходы	200 000	3 000	197 000,00
Комиссия банка	50 000	51 326	-1 326,00
Ремонт ремзоны	500 000	380 000	120 000,00
Ремонт асфальтового покрытия	700 000	858 320	-158 320,00
Система освещения	300 000	0	300 000,00
Прочие расходы (кантовары, вода, обслуживание СВН и ККТ, пени по налогам и страховым взносам)	150 000	118 797	31 203,00
Убыток от коммерческой деятельности (оказание услуг парковки)	0	115 286	-115 286,00
Всего расходов	**11 124 000**	**10 045 700**	**1 078 300**
Сальдо	**55 800**	**531 560**	

Смета на 2022 год

Доходы	По плану	Фактически
Эксплуатационные взносы (с учетом повышения)	10 800 000	
Пени	100 000	
Всего поступлений	**10 900 000**	**0**

Расходы	По плану	Фактически
Оплата труда	5 850 000,00	
Бухучет	750 000	
Эл энергия	1 200 000	
Уборка территории	600 000	
МГТС	14 000	
Вывоз ТБО	350 000	
Аренда земли	76 000	
Судебные расходы	50 000	
Комиссия банка	50 000	
Ремонт асфальтового покрытия	700 000	
Система освещения	350 000	
Ремонт эл. сетей	400 000	
Прочие расходы (кантовары, вода, обслуживание СВН и ККТ, пени по налогам и страховым взносам)	160 000	
Всего расходов	**10 550 000**	**0**
Сальдо	**350 000**	**0**

В связи с явным перерасходом электроэнергии (449 408 руб.) было проанализировано потребление электроэнергии в зимний период: в ноябре – 130 000 руб., в декабре – 205 000 руб., в январе 250 000 руб., в феврале 130 000 руб. вот такая динамика расхода электроэнергии. В прошлом году самыми высокими цифрами расхода электроэнергии были 180 000 рублей в холодное время года. Решено наладить контроль за расходом электроэнергии, чтобы выявить тех, кто нарушает порядок пользования ею.

Что касается ремонта асфальтового покрытия, то работы были выполнены качественно. Мы планировали потратить на эти работы 700 000 руб., а потратили чуть больше 858 320 руб. из-за неточно снятых размеров. Ещё стали некоторые ряды укладывать асфальтовой крошкой и как только весной грунт подсохнет, то продолжится асфальтирование боковых проездов. На систему освещения, которую мы собрались приводить в

порядок, у нас ничего не потрачено, поскольку электрик Добродомов В.Д. тяжело заболел. Когда он умер, то замену ему сразу не нашли. Денег бы на эти работы кооперативу хватило.

Уже установлены счетчики в ремзоне, чтобы они, независимо от кооператива, контролировали потребление электроэнергии. А. также вычислять тех, кто незаконно устанавливает разные электроприборы.

Расходы по уборке территории были запланированы в размере 600 000 руб., а израсходовано 480 000 руб. На вывоз ТБО потрачено, как было запланировано 280 000 руб.

Судебные расходы составили 3000 руб. на уплату госпошлины.

Итого было израсходовано 10 045 000 руб. Экономия составила 531 000 руб.

На следующий 2022 год сметы расходов остаются прежними.

Фонд оплаты труда прежний, расход на электроэнергию планируется 1 200 000 руб., уборка территории 600 000 руб. Итого планируется израсходовать 10 550 000 руб. с экономией 350 000 тыс.

Приложение №5

Доклад Председателя ревизионной комиссии АПК «Неман» Гаврюшкина В.С.

Ревизионной комиссией в составе: председателя Гаврюшкина В.С. и членов комиссии Фролова А.М. и Дроздова П.С. в период с 14 по 28 февраля 2022 года была произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности АПК «Неман».

На период проверки в кооперативе числится 810 гаражей. Из них 658 гаражей обычные, 49 расширенные, 99 льготные, 7 гаражей сданы в аренду авторемонтным мастерским.

Проверке подвергались уставные документы, ведение учетной документации, порядок приема и увольнения сотрудников кооператива, порядок и прием в члены кооператива, бухгалтерская отчетность, порядок внесения взносов и расходования бюджета за 2021 год, хозяйственная деятельность, содержание помещений в ремзонах и содержание боксов владельцев.

В результате проверки установлено:

- уставные документы в наличии;
- учетная документация имеется;
- протоколы собраний и заседаний имеются, ведутся с нарушением установленных правил;
- трудовые договора с сотрудниками в наличии, оформляются правильно;
- правление работу ведет не коллегиально;
- инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности со служащими не проводятся;
- сайт АПК «Неман» не работает, новости не отражаются;
- договор с арендатором Паршиным В. Отсутствует.

Доходная часть бюджета начислена в сумме – 10 474 500 рублей фактичес

ки поступило 10 769 959 рублей. Собрано денежных средств больше на 191 461 рубль, за счет авансовых платежей членов кооператива и пени за несвоевременную уплату взносов.

Прибыль от коммерческой деятельности 15 040 рублей.

По данным бухгалтерского учета, на момент проверки, остаток денежных средств на 01.01.2022 года составляет 1 668 059 рублей, в том числе:

На расчетном счете 106 685 рублей,

В кассе 1 561 373 рубля.

Расходная часть бюджета составила:

(в рублях)

Статья расходов	План	Факт (оплачено)	+ экономия - перерасход
Фонд оплаты труда с налогами	6 800 000	4 414 910	+ 2 385 090
Бухгалтерские услуги	750 000	686 500	+ 63 500
Электроэнергия	700 000	1 149 409	- 449 409
Статья расходов	План	Факт (оплачено)	+ экономия - перерасход
Уборка территории	600 000	480 000	+ 120 000
МГТС	18 000	13 828	+ 4 172
Вывоз мусора	280 000	280 000	
Аренда земли	76 000	76 000	
Судебные расходы	200 000	3 000	197 000
Комиссия банка	50 000	51 326	- 1 326
Ремонт ремзоны	500 000	380 000	+ 120 000
Ремонт асфальтового покрытия	700 000	858 320	- 158 320

Система освещения	300 000	0	+ 300 000
Консультационное обслуживание	0	1 426 000	- 1 426 000
Прочие расходы	150 000	118 797	+31 203

ИТОГО	11 124 000	9 938 090	+ 1 185 510 (экономия)

Предложения по снижению расходной части бюджета АПК «Неман»

- перейти на безналичную оплату членских взносов, это позволит экономить 618 500 рублей в год на заработной плате и страховых взносов с зарплаты кассира:

- приказы на отпуска сотрудников отсутствуют;

- замечания по учету квитанции по приему эксплуатационных взносов отсутствуют;

Бухгалтерская отчетность сдается в установленные сроки;

Расходно-кассовые ордера соответствуют реальным расходам.

Хозяйственная деятельность велась удовлетворенно.

При проверке было установлено:

- стенд настенной документации в бухгалтерии требует обновления;

- часть пожарных щитов на территории частично разукомплектованы;

- Закон о курении не соблюдается, установленные места курения отсутствуют;

- в автомастерской арендатора Левкоева И.В. огнетушители требуют проверки;

- На доске документации инструкции не подписаны должными лицами;

- На территории автостоянки имели случаи нарушения пожарной безопасности (жарка шашлыков в проезде около бокса № 802);

- электропроводка системы освещения межгаражных проездов смонтирована с грубым нарушениями ТУ (эл. Кабели во многих местах располагаются на крышах без гофры и крепления;

- на эстакаде электровыключатели разбиты, открытые без крышек. Двери силовых щитков на центральном проезде не герметичны, некоторые повреждены;

- ряд светильников уличного освещения не горят;

- ворота запасных пожарных выездов заблокированы снегом – пути эвакуации отрезаны;

- количество расширенных гаражей не соответствует списку регистрации (001, 133, 153, 176, 307, 308, 428, 429, 430, 761, 782, 81, 820, 848);

- внутреннее содержание гаражей не проверяется;

- металлические боксы для электрических автоматов в центральном проезде не герметичны, засыпаны снегом и могут заливаться дождем;

Рекомендовать правлению:

- более детально разработать смету расходов на очередной финансовый год;

- обновить **правила пользования боксами** и вывесить на видном месте, запретив их захламление, довести их до владельцев;

- проводить разборы нарушений пожарной безопасности и принимать меры к нарушителям;

- установить доп. Электрические счетчики для контроля расхода потребления электричества в арендных мастерских, а также в гаражах индивидуальных предпринимателей;

- обязать сторожей-приемщиков более тщательно проверять территорию;

- провести инструктаж по ТБ и ПБ со служащими;

- привести наружную электрическую подводку и разводку в порядок, согласно ТУ;

- **провести работу с арендаторами с целью приведения в порядок помещений и средств пожаротушения;**

- освободить запасные пожарные выезды;

- укомплектовать пожарные щиты;

Комиссия **предлагает** выявленные недостатки устранить в течении **2-х месяцев.**

А далее я хотел бы вам сообщить о рыночной стоимости строительства различных гаражей в городе; разброс цен от 1.4 млн до 7.5 млн рублей

Поэтому вопрос о строительства нашего гаражного комплекса стоит под вопросом.

Дубицкая Л.Ф.: «В данный момент вопрос о строительстве гаражного комплекса не стоит, мы сейчас, как было ранее сказано, отстаиваем свое право на гаражную амнистию в арбитражном суде. А, когда будут созданы приемлемые условия для строительства гаражного комплекса. Мы построим его».

УТВЕРЖДЕН
Правлением Автостояночного потребительского
кооператива «Неман» (далее -Кооператив)
Протокол от "27" января 2022 г.
№ 1

РЕГЛАМЕНТ
проведения Собрания Уполномоченных

1. Настоящий Регламент является внутренним документом Кооператива, определяющим порядок проведения Собрания Уполномоченных.
2. Настоящий Регламент не должен противоречить Уставу Кооператива.
3. Собрание Уполномоченных созывается Председателем Наблюдательного совета не реже одного раза в год.
4. Повестка дня Собрания Уполномоченных утверждается Правлением Кооператива.
5. Секретарь Собрания Уполномоченных назначается Правлением Кооператива.
6. К обязанностям Секретаря Собрания Уполномоченных относится:
   6.1. разработка и представление Правлению Кооператива проекта повестки дня очередного Собрания Уполномоченных в соответствии с планом работы Кооператива и предложениями, поступившими от членов Кооператива, Ревизионной комиссии, Правления и Председателя Правления;
   6.2. подготовка и рассылка документов (материалов) Уполномоченным, необходимых для организации и проведения Собрания Уполномоченных (уведомление о проведении, проекты решений по вопросам повестки дня, проекты документов для предварительного ознакомления и др.);
   6.3. сбор письменных мнений Уполномоченных;
   6.4. оформление протоколов и выписок из протоколов Собраний Уполномоченных;
   6.5. хранение документации Собраний Уполномоченных;
   6.6. выполнение иных функций, предусмотренных настоящим Регламентом, поручениями Председателя Собрания Уполномоченных.
7. До открытия Собрания Уполномоченных Секретарь Собрания Уполномоченных определяет наличие кворума для проведения Собрания Уполномоченных и сообщает присутствующим о наличии кворума для проведения Собрания Уполномоченных или его отсутствии. В случае наличия кворума оглашает повестку дня Собрания Уполномоченных и предлагает избрать Председательствующего. Председательствующий избирается большинством голосов присутствующих Уполномоченных и к его обязанностям относится определение порядка и очередности выступлений, фиксация тезисов выступлений и принятых решений по вопросам повестки дня, подписание протоколов Собраний Уполномоченных.
8. Рассмотрение вопроса повестки дня включает в себя следующие стадии:
   8.1. выступление ответственного лица с докладом по вопросу повестки дня;
   8.2. обсуждение вопроса повестки дня;
   8.3. предложения по формулировке решения по вопросу повестки дня;
   8.4. голосование по вопросу повестки дня;
   8.5. подсчет голосов и подведение итогов голосования;
   8.6. оглашение итогов голосования и решения, принятого по вопросу повестки дня.
9. При голосовании каждый Уполномоченный обладает одним голосом.
10. Передача голоса одним Уполномоченным другому Уполномоченному или иному лицу не допускается.
11. На Собрания Уполномоченных могут приглашаться члены Ревизионной комиссии, а также иные лица.
12. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня учитываются письменные мнения Уполномоченных, которые по уважительным причинам не могут лично присутствовать на Собрании Уполномоченных, но в установленном порядке до момента открытия Собрания Уполномоченных прислали Секретарю Собрания Уполномоченных свое мнение по всем вопросам повестки дня в письменном виде.
13. После закрытия Собрания Уполномоченных Секретарь Собрания Уполномоченных оформляет протокол, который подписывается Председательствующим и размещается в установленных местах информирования членов Кооператива в срок 3 рабочих дня.
14. Все иные вопросы, не определенные настоящим Регламентом, решаются в соответствии с Уставом.

Председатель Правления АПК «Неман» **Чирков А.К.**

АВТОСТОЯНОЧНЫЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "НЕМАН" 1063158 МОСКВА